



بسمه تعالی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و ترابری

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

شماره: ۳۲۶۲۷ / ۷۳

تاریخ: ۱۳۸۵/۰۳/۲۹

پیوست:

## اداره کل / سازمان حمل و نقل و پایانه های سراسر کشور

موضوع: ارسال دستورالعمل

سلام علیکم

بدینوسیله به پیوست دستورالعمل اصلاح شده صدور موافقت اصولی و مجوز ساخت مجتمع های خدماتی - رفاهی جهت اجرا ابلاغ می گردد. مقتضی است ترتیبی اتخاذ گردد که ضمن رعایت کلیه موارد اعلام شده، درخواستهای واصله را ضمن مطابقت با مفاد دستورالعمل مذکور مورد پیگیری لازم قرار داده و در پایان هر سه ماه نتیجه را به دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری اعلام نمایند.

**مهدی نیکدار**

**قائم مقام ریاست سازمان**

**در امور فنی و سرمایه گذاری**

رونوشت:

- ریاست محترم سازمان جهت استحضار به انضمام دستورالعمل.
- دفتر امور سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری.

اقدام کننده: اصلاحی

آدرس: تهران - بلوار کشاورز - خیابان فلسطین جنوبی - خیابان دمشق - پلاک ۱۹ - تلفن: ۸۸۰۴۳۷۹-۸۸

کدپستی: ۱۴۱۶۷۵۳۹۴۱ - صندوق پستی: ۱۴۱۵۵-۳۷۷۳

**( بنام خدا )**

نظر به اینکه پیگیری مراحل اخذ موافقت اصولی ساخت مجتمع های خدماتی - رفاهی بین راهی (همچنین پایانه های عمومی بار ، تیرپارکها و شهرکهای حمل و نقل) با توجه به گستردگی محورهای ارتباطی و تعدد متقاضیان احداث این قبیل مجتمع ها به نحوی است که برنامه ریزی و ساماندهی و هدایت همه آنها را از طریق مرکز با مشکل مواجه میسازد ، بنابراین لزوم تفکیک و تقسیم بندی محورهای ارتباطی با توجه به ویژگی خاص منطقه و حساسیت محور ، اجتناب ناپذیر است .

علیهذا این دستورالعمل ، با توجه به تجربیات قبلی و استفاده از نقطه نظرات همکاران با هدف رفع نواقص و مناسب سازی شیوه بررسی درخواست متقاضیان مربوطه در مراحل مختلف ( از جمله بررسی درخواست اولیه ، مکانیابی ، تکمیل و ارائه مدارک تائیدی و...) صادر و به شرح زیر جهت رعایت مفاد آن ابلاغ می گردد .

**۱- محورهای نوع اول :**

محورهای هستند که براساس اعلام دفتر برنامه ریزی و آموزش سازمان متبوع ، در حال حاضر با توجه به وضعیت تردد وسائل نقلیه ، مشخص و اعلام شده اند که مشخصات و نقشه این قبیل راهها ، برای هر یک از استانها قبلاً ارسال گردید .

۱-۱ بطور کلی سیاستگذاری ، برنامه ریزی و انتخاب و هدایت متقاضیان در این محورها با هماهنگی و اعلام نظر کمیسیون صدور موافقت اصولی صورت میپذیرد و در همین راستا محدوده مورد نظر در محورهای نوع اول به شرح زیر اعلام میگردد:

حداقل فاصله محل پیشنهادی احداث مجتمع نسبت به مجتمع دیگر و از منتهی الیه حریم قانونی شهر یا مراکز بخشداری واقع در محور مورد نظر بر مبنای نقطه نظرات کمیته مکانیابی استانی با لحاظ گزارش ، بار ترافیکی تهیه شده توسط این کمیته بوده ضمن اینکه احداث مجتمع در حریم قانونی شهرها و در حریم روستائی بعهدہ این سازمان نمی باشد ( منظور حاشیه راههای خارج از حوزه استحفاظی / اداره راه و ترابری استان ) .

۲-۱ مستقاضیان احداث مجتمع های خدماتی - رفاهی در این محورها عمدتاً شرکت های سرمایه گذاری هستند که دارای تجارب لازم و با هدف ارائه کلیه خدمات مورد نیاز مسافری و وسایل نقلیه بین راهی و برنامه ریزی احداث مجتمع های مورد نظر را بصورت زنجیره ای (حداقل ۲ مورد) درخواست نمایند، که به این ترتیب تمهیداتی چه از نظر کمک به انتخاب و تملک زمین و چه از نظر تسهیلات مالی با بهره کم و سایر خدماتی که امکان اجرای آن فراهم گردد، از طریق سازمان انجام میپذیرد.

۳-۲ چنانچه اشخاص حقیقی با در اختیار داشتن سرمایه مورد نیاز بخواهند بصورت موردی در محورهای نوع اول سرمایه گذاری نمایند مراتب منوط به تائید و نظر کمیسیون صدور موافقت اصولی و ارائه تضمین مورد تائید کمیسیون مذکور خواهد بود.

۴-۱ وضعیت موافقت اصولی های صادره قبلی برای این قبیل محورها بصورت زیر مشخص میگردد:  
 ۱-۴-۱ آن دسته از دارندگان موافقت اصولی که مجوزهای لازم را از ادارات ذیربط اخذ نموده و عملیات اجرایی تمامی عناصر مجتمع را برابر نقشه های تائید شده آغاز نموده و کار را بدون معطلی ادامه می دهند. موافقت اصولی مربوط کماکان به قوت خود باقی خواهد بود مگر اینکه اقدامات اجرایی متوقف گردد.

۲-۴-۱ آن دسته از دارندگان موافقت اصولی که مجوزهای مورد نیاز را اخذ ولی اقدامات اجرایی را آغاز ننموده اند، حداکثر یکسال (۱۲ ماه) از تاریخ صدور موافقت اصولی اولیه فرصت داشته که عملیات اجرایی را آغاز نمایند ولی پس از گذشت مدت ذکر شده در صورت عدم شروع کار، با پایان زمان مذکور، موافقت اصولی صادره لغو شده محسوب گردیده و هیچگونه حقی را برای متقاضی ایجاد نمی نماید.

### محورهای نوع دوم:

این قبیل محورها، محورهای اصلی محسوب شده ولی جزو راههای شریانی (محور نوع اول) منظور نشده اند، لذا در این قبیل محورها و سایر محورهای فرعی، بررسی و صدور مجوز احداث مجتمع خدماتی - رفاهی به آن استان تفویض میگردد تا با توجه به مراحل ذیل اقدامات لازم معمول گردد:

۱-۲ صدور مجوز ساخت مجتمع‌های خدماتی - رفاهی در محورهای نوع دوم با توجه به شرایط و ویژگی منطقه، منوط به موافقت کمیته صدور موافقت اصولی استان متشکل از مدیرکل سازمان، مدیرکل راه و ترابری، معاون راهداری راه و ترابری و معاون حمل و نقل سازمان به دبیری سازمان و مشروط به اخذ مجوز از کلیه ارگانهای ذیربط بوده و می بایستی مطابق با الگوهای تعریف شده مجتمع های خدماتی - رفاهی اقدام نمایند. بدیهی است موضوع پس از طرح در کمیته صدور موافقت اصولی استان و در صورت تأیید مراتب مجوز مربوطه طبق فرم پیوست صادر میگردد بدیهی است در صورت نیاز متقاضیان مدیران استانی در جهت رفع مشکلات احتمالی و اخذ مجوزهای ارگانهای ذیربط برای تشکیل جلسات کمیسیون امور زیربنایی استانداری تلاش لازم را معمول نمایند.

در این قبیل موارد رعایت نکات زیر الزامی است:

- ۱-۲-۱ متقاضی درخواست اولیه و مشخصات زمین پیشنهادی را به سازمان استان اعلام نماید.
- ۱-۲-۲ متقاضی اعلام نماید که از شرایط و مقررات سایر دستگاههای اجرایی ذیربط مطلع است.
- ۱-۲-۳ متقاضی توان مالی لازم جهت اجرا و اتمام پروژه را در اختیار داشته باشد و از شرایط و هزینه های اجرای پروژه اطلاع کافی داشته باشد.
- ۱-۲-۴ متقاضی نسبت به معرفی دستگاه و طراح - نظارت - مجری ذیصلاح همزمان با شروع هربخش به سازمان استان اقدام نماید (طبق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان و یا مهندسین مشاور واجد شرایط).
- ۲-۲ در ارتباط با موافقت اصولیهائی که قبلاً در این قبیل محورها صادر شده، چنانچه دارنده موافقت اصولی اقدامات اجرایی را آغاز نموده و دارای پیشرفت فیزیکی مناسب باشد، موافقت اصولی مربوط به قوت خود باقی و در غیر اینصورت همانند موارد مندرج در بند ۱-۴ مربوط به محورهای نوع اول اقدام گردد.

### ۳. محورهای نوع سوم:

این قبیل محورها که عمدتاً محورهای روستائی بوده و ارتباط مراکز بخش با دهستان و همچنین ارتباط شهر و روستا را برقرار می سازد پس از طرح موضوع در کمیسیون صدور موافقت اصولی (مطابق محورهای نوع دوم)

استان و با هماهنگی لازم ادارات و سازمانهای ذیربط در استان مجوز لازم در قالب مجموعه های خدماتی مورد نیاز از طریق اداره کل سازمان حمل و نقل و پایانه های استان مطابق با فرم مربوطه صادر می شود .

تبصره : در این محور ها استقرار تاسیسات خدماتی بر حسب مورد نظیر جایگاه سوخت ، نمازخانه و.. نیز قابل بررسی می باشد منتهی موقعیت پیشنهادی باید به نحوی انتخاب شود که ترجیحاً قابلیت تبدیل به مجموعه خدماتی را نیز دارا باشد.

« توضیح ۱: در محورهای نوع اول و دوم کلیه نقاطی (محدوده هائی) که در طرح جامع مکانیابی مشخص شده است مورد توجه و اقدام قرار گیرد ولی در مواردی که گزارش ترافیکی تهیه شده توسط کمیته مکانیابی محل های مناسبتری را در خارج محدوده های پیشنهادی طرح جامع معرفی نمایند با بررسی موضوع و لحاظ نقطه نظرات این کمیته اقدام بلامانع است.

« توضیح ۲: نمودار مراحل صدور موافقت اصولی و فرم مربوط به درخواست اولیه متقاضی و فرم خلاصه مشخصات زمین و فرم موارد مربوط به اخذ وام پیوست این دستورالعمل می باشد (قابل ذکر است تهیه و تکمیل فرم های مشخصات زمین و کروکی های مربوطه می بایست توسط کارشناسان استان صورت پذیرد).

« توضیح ۳: در مواردی که به صورت استثنائی نیاز به بررسی دارد و در این دستورالعمل به آنها اشاره ای نشده است مراتب با پیشنهاد استان و طرح در کمیسیون صدور موافقت اصولی قابل پیگیری و اقدامات بعدی است .

« توضیح ۴: در هر صورت و در تمامی مراحل اجرای کار ، رعایت قانون ایمنی راه و راه آهن از جمله آئین نامه اجرائی تبصره ۱ ماده ۱۷ اصلاحیه قانون مذکور مصوب سال ۱۳۷۹ ، در صدور مجوزها الزامی است.

« توضیح ۵: مدارکی که هنگام ارسال درخواست متقاضی به مرکز مورد نیاز است . شامل :

۱. درخواست متقاضی (طبق فرم ضمیمه این دستورالعمل تکمیل شود).
۲. فرم خلاصه مشخصات زمین (طبق فرم ضمیمه این دستورالعمل صرفاً توسط کارشناس استان تکمیل گردد).

۳. کروکی موقعیت پیشنهادی تا شعاع ۳۰ کیلومتری. (صرفاً توسط کارشناس استان تهیه گردد).

«توضیح ۶: مدارکی که جهت صدور مجوز از طریق استان مورد نیاز است :

۱. صورتجلسه کمیته صدور موافقت اصولی استان مبنی بر موافقت با احداث مجتمع مورد نظر.
۲. اخذ مجوزهای لازم از ارگانهای ذیربط ( طرح در کمیته امور زیربنایی جهت هماهنگی ارگانهای ذیربط بعد از صدور موافقت اصولی ) .
۳. تعهدنامه رسمی برابر نمونه پیوست .

«توضیح ۷: اعضای کمیته مکانیابی مطابق فرم مشخصات زمین ( فرم شماره ۲ ) می باشد .

«توضیح ۸: با توجه به اهمیت موضوع استقرار تاسیسات خدماتی - رفاهی در حاشیه آزادراهها و بزرگراهها مکانیابی نقاط مورد نظر برای ساخت مجتمع های خدماتی - رفاهی بر مبنای گزارش ترافیکی تهیه شده توسط کمیته مکانیابی با لحاظ افق طرح با هماهنگی مشاورین طراح ( برای آزادراهها و بزرگراههای در حال ساخت) و پیشنهاد جانمایی و اعلام نقطه نظرات نهائی این کمیته طبق فرمهای مربوطه صورت می گیرد. قابل ذکر است در خصوص راههای جدید و در حال ساخت این بخش، کمیته مکانیابی استان با لحاظ نقطه نظرات مشاورین طراح و گزارش مذکور و افق طرح نسبت به مکانیابی اقدام می نمایند به شکلی که همزمان با بهره برداری از راه امکان استفاده از مجموعه های مذکور فراهم گردد .

**مواردی که به هنگام بررسی درخواست متقاضیان می بایستی مد نظر قرار گیرد :**

- ۱- در زمان بررسی درخواست متقاضیان ساخت مجتمع های خدماتی - رفاهی توسعه آتی شبکه ، محورهای در دست احداث، تعریض راه و تخریب در حاشیه راه می بایستی مورد توجه قرار گرفته و در فرم کمیته مکانیابی ( مشخصات زمین) توسط نماینده اداره کل راه و ترابری استان بطور کامل تکمیل گردد بالطبع مبنای طراحی اطلاعات لحاظ شده در این فرم می باشد .
- ۲- همانطور که در مفاد موافقت اصولی منعکس می باشد در مرحله بررسی درخواست اولیه متقاضی و صدور مجوز، موضوع تغییر کاربری تملک زمین ( تملک نهائی) و.. پس از اخذ موافقت اصولی مطرح می باشد .

۳- در ارتباط با الزام در اخذ استعلام از دستگاههای اجرایی ذیربط در هنگام بررسی درخواست متقاضیان این استعلامات بر حسب مورد و با توجه به موقعیت پیشنهادی متقاضی مطرح می باشد مثلاً در موقعیت های پیشنهادی نزدیک به شهرها و روستاها اخذ استعلام از شهرداری و یا بخشرداری مربوطه مطرح می باشد . استعلام از سایر دستگاهها بر حسب مورد در ارتباط با رعایت حریم خطوط انتقال و توزیع نفت و گاز - برق و مخابرات و.. مطرح می باشد قابل ذکر است دبیر کمیته مکانیابی و مسئول امور مجتمع های استان موظف به پیگیری و اخذ استعلامهای لازم از کلیه ارگانهای ذیربط در کنار متقاضی می باشد .

۴- دقت در برداشت میدانی و تهیه کروکی مطابق مشخصات راه و کلیه مستحدمات مورد نظر در طرفین راه به لحاظ اهمیت موضوع در بررسی کمیسیون مربوطه مورد تاکید می باشد . لازم است ضمن دقت و توجه کافی به توضیحات ذیل فرم مربوطه کروکی مورد نظر با دقت لازم صرفاً توسط کارشناس ذیربط تهیه و تأیید گردد . قید ابعاد زمین پیشنهادی ، فاصله از محل تقاطع ها و مستحدمات موجود که در ذیل کروکی مربوطه معرفی گردیده است بر روی کروکی ترسیمی بشکل مشخص و واضح ضروری می باشد. همچنین مشخص نمودن موقعیت پیشنهادی و ذکر فاصله با مجتمع های موجود در مسیر ، قابل ذکر است کلیه کروکی ها می بایست توسط نرم افزارهای طراحی مانند AUTOCAD تهیه گردد.

۵- در ارتباط با بررسی درخواست متقاضیان ساخت پایانه های عمومی بار، شهرک حمل و نقل و تیرپارک اخذ استعلام در مرحله بررسی اولیه درخواست متقاضیان از دفتر حمل و نقل کالا و مسافر در خصوص ضرورت و توجیه حمل و نقلی لازم می باشد و باید به همراه سایر مدارک درخواست متقاضیان اخذ موافقت اصولی به منظور بررسی موضوع در کمیسیون مربوطه به مرکز ارسال گردد .

۶- در ارتباط با متقاضیان احداث جایگاه CNG ( گاز طبیعی فشرده) لازم است بررسی درخواست مربوطه در قالب مجموعه خدماتی - رفاهی مورد اقدام قرار گیرد .

### اقداماتی که پس از صدور موافقت اصولی می بایستی صورت پذیرد :

۱- نحوه پیشنهاد تمدید و ابطال موافقت اصولی صادره:

۱-۱- نحوه پیشنهاد تمدید موافقت اصولی : بدین منظور لازم است سازمان استان ضمن اخذ گزارشات لازم از نحوه اقدامات متقاضی و به منظور پرهیز از انقطاع زمانی در مجوز صادره تمدید موافقت اصولی مربوطه را در صورت تائید اقدامات و پیگیریهای موثر متقاضی (پس از درخواست تمدید موافقت اصولی مربوطه توسط متقاضی به سازمان استان) قبل از انقضای مهلت مقرر ( حداقل بمدت ۲۰ روز ) راساً اقدام و رونوشت سوابق را به دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری ارسال نمایند.

۱-۱-۱- متقاضی لازم است پس از تهیه نقشه های مربوطه برآورد ریالی کلی و زمانبندی اجرای عملیات ساختمانی را به سازمان استان اعلام نماید بدیهی است تمدید موافقت اصولی مربوطه با در نظر گرفتن پیشرفت پروژه مطابق برنامه زمانبندی متقاضی مد نظر قرار می گیرد.

۱-۱-۲- در صورتیکه متقاضی اقداماتی را به انجام رسانده باشد و در مرحله ساخت پروژه و پس از آن کار متوقف گردد پس از اخطار کتبی به متقاضی مربوطه توسط سازمان استان (که زمان آن حداکثر سه ماه می باشد) در صورت عدم پیگیری و اقدام موثر ، مجوز صادره خودبخود باطل میگردد .

۲- لازم است متقاضی کلیه نقشه های مربوطه ( جانمایی و معماری ، سازه ، برقی و مکانیکی ، محوطه و راههای دسترسی ) را قبل از شروع به ساخت و ساز تهیه نماید و هرگونه تغییر و اصلاحی می بایست از طریق طراح مربوطه مورد تائید قرار گیرد . قابل ذکر است تهیه نقشه های مذکور توسط مهندسین واجد شرایط معرفی شده از سازمان نظام مهندسی ( دفاتر طراحی ) و یا مشاور واجد شرایط (طبق ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ) و نظارت و اجرای پروژه به شکل مشابه از دفاتر طراحی (موضوع مبحث سوم مقررات ساختمان) یا مشاور صورت می پذیرد .

۳- اعلام حریم مصوب محور مطابق فرم اولیه بازدید توسط کمیسیون مکانیابی و توسط نماینده اداره کل راه و ترابری استان برای مجتمع های خدماتی - رفاهی مشخص می گردد و مبنای طراحی ، مشاور یا طراح



قرار می گیرد ، لذا استعلام از اداره راه و ترابری استان به حضور نماینده تام الاختیار آن اداره لازم و .....مبنای تصمیم گیری نشریه شماره ۲۸۰ مشخصات فنی عمومی راهداری فصل ۱۱ اماکن و تاسیسات اختصاصی و عمومی راهها می باشد .

۴- هر گونه تغییر نام با درخواست کتبی متقاضی صورت و استان بعد از بررسی و تائید و اخذ مدارک لازم از طرفین و تعهدنامه محضری (گواهی امضاء ) مجاز به اقدام می باشد .

۵- بررسی درخواست تغییر درجه مجتمع های خدماتی - رفاهی منوط به رعایت الگوهای مورد نظر سازمان در ارتباط با زمین مورد نیاز و عناصر خدماتی تعریف شده در طرح جامع مکانیابی می باشد . ضمناً برای اندسته از متقاضیانی که قبلاً از تسهیلات یارانه ای سازمان استفاده نموده اند با تغییر درجه مجموعه استفاده مجدد از تسهیلات موصوف امکان پذیر نخواهد بود .

۶- فعال نمودن کمیته زیربنائی استان به منظور رفع مشکلات نه صدور موافقت اصولی متقاضیان احداث مجتمع های خدماتی- رفاهی در محورهای نوع دوم و سوم با هماهنگی معاونت محترم امور عمرانی استانداری مورد تاکید می باشد .

۷- صدور پروانه بهره برداری موقت از مجتمع ها و پایانه های با توسط دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری منوط به بازدید کمیته استانی متشکل از کارشناسان فنی استان ، کارشناس ایمنی و ترافیک استان، کارشناس ایمنی و حریم راههای اداره کل راه و ترابری استان و اعلام رفع نواقص احتمالی به همراه مدت زمان لازم جهت رفع نواقص به این دفتر صورت خواهد گرفت .

۸- اداره کل / سازمان حمل و نقل و پایانه های استان موظف به ارسال رونوشت کلیه سوابق به همراه گزارش عملکرد ماهیانه ( پیشرفت فیزیکی) مصور کلیه مجتمع ها (راههای اصلی و فرعی) به دفتر سرمایه گذاری و نظارت بر بهره برداری می باشد .



**فرم درخواست صدور موافقت اصولی**

تاریخ:

شماره:

اداره کل / سازمان حمل و نقل و پایانه های استان:

شخص حقیقی

اینجانب:

فرزند:

شماره شناسنامه:

صادره:

تسفل:

میزان تسهیلات:

به آدرس:

تلفن تماس:

تلفن همراه:

شخص حقوقی: شرکت - موسسه

به شماره ثبت:

با موضوع فعالیت:

به آدرس:

تلفن تماس:

تلفن همراه:

E. MAIL

با اعلام شرایط زیر متقاضی احداث یک واحد مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ..... مجتمع خدماتی - رفاهی دو منظوره درجه ..... در محور ..... کیلومتر ..... سمت ..... هستم .

۱. زمین مورد نظر اینجانب به متر از  $\frac{\text{به حروف}}{\text{به عدد}}$  متر مربع که تماماً در تملک اینجانب

قرار دارد یا قصد تملک آن را از طریق وزارت جهاد کشاورزی دارم. (وضعیت زمین مشخص شود).

۲. در ارتباط با احداث مجتمع خدماتی - رفاهی اطلاع کامل از کم و کیف صدور موافقت اصولی و شرایط و مقررات سایر دستگاههای اجرایی دارم از جمله شرکت پخش فرآورده های نفتی و وزارت جهاد کشاورزی (موضوع تغییر کاربری زمین)

۳. میزان سرمایه ای که جهت احداث مجتمع در نظر گرفته ام مبلغ  $\frac{\text{به حروف}}{\text{به عدد}}$  ریال میباشد

و با توجه به اینکه از کل هزینه احداث مجتمع اطلاع کامل دارم آماده هزینه رقم اعلام شده هستم .

۴. متعهد هستم چنانچه موافقت اصولی به نام اینجانب صادر گردد برابر مفاد موافقت اصولی مذکور کلیه اقدامات را انجام داده و تمامی موارد آن را رعایت نموده و انجام دهم .

۵. برای احداث مجتمع نیاز به تسهیلات سازمان دارم / ندارم و از چگونگی آن نیز مطلعم. ضمناً مطلع هستم که سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای هیچگونه تعهدی برای پرداخت تسهیلات به اینجانب ندارد .

۶. اطلاع دارم چنانچه حداکثر یکسال پس از اخذ موافقت اصولی عملیات اجرایی را آغاز ننمایم موافقت اصولی مربوطه لغو و اینجانب هیچگونه ادعائی در این خصوص نخواهم داشت .

۷. همچنین مطلع هستم که در صورت صدور موافقت اصولی، هیچگونه انحصاری در محور مورد نظر برای اینجانب ایجاد نخواهد شد . لذا با ارائه اطلاعات بالا که با نهایت دقت و بررسی ارائه شده خواهشمند است نسبت به رسیدگی درخواست اینجانب اقدام فرمائید.

امضاء متقاضی



## خلاصه فرم مشخصات زمین

۱. نوع محور: راه اصلی دوخطه  آزاد راه  بزرگراه  راه فرعی

۲. متر از زمین: طول (بر):  متر عرض (عمق):  متر مساحت کل  مترمربع

۳. محل زمین: کیلومتر:  محور:  سمت:

۴. فاصله زمین:

از ابتدای قوس به متر:

از دور برگردان به متر:

از تقاطع ها به متر:

از اینته فنی به متر:

سرعت طرح:

حریم مصوب به متر:

طول باند کاهش سرعت متر:

عرض باند کاهش سرعت متر:

طول باند افزایش سرعت متر:

عرض باند افزایش سرعت متر:

شعاع قوس ورودی متر:

شعاع قوس خروجی متر:

۶. وضعیت زمین:

مسطح

تپه ماهور

کوهستانی

۷. ارتفاع و شیب زمین نسبت به جاده و وضعیت فرار گرفتن در میل رودخانه، خطوط لوله نفت و گاز دکل فشارقوی (توضیح داده شود):

۸. حجم عملیات تسطیح و احداث راه های دسترسی (توضیح داده شود):

۹. وضعیت تامین آب، برق، تلفن، مالکیت و کاربری زمین پیشنهادی (توضیح داده شود).

۱۰. وضعیت زمین از نظر فرار گیری در حوزه خدماتی یا استحضاتی شهرداری، راه و ترابری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

۱۱. فاصله زمین تا مجتمع قبل و بعد:

۱۲. کروکی تا فاصله ۳۰ کیلومتری ضمیمه شود (به هنگام تهیه کروکی موارد ذیل فرم مربوط رعایت گردد).

امضاء کارشناس مجتمع های خدماتی - رفاهی بین راهی استان (دبیر کمیته):  امضاء کارشناس راه و ترابری استان:

امضاء کارشناس ایمنی و ترافیک استان:  امضاء کارشناس ایمنی و حریم راههای استان:

نظریه مدیر استان: استان بدلائل ذیل با صدور موافقت اصولی برای متقاضی موافق / مخالف است  امضاء مدیر استان:

توضیح: اطلاعات این فرم از اطلاعات فرمهای ارسالی قبلی استخراج می شود و فرمهای مورد اقدام قبلی کماکان میبایستی تهیه و در پرونده متقاضی در استان نگهداری شود.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت راه و ترابری  
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور

شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
پیرست: \_\_\_\_\_

## تعهد نامه

اینجانب ..... فرزند ..... با شماره شناسنامه ..... صادره  
از ..... دارنده حق امضاء به سمت ..... موسسه / شرکت  
ثبت شده به شماره ..... تاریخ ..... به آدرس  
محل سکونت/ اقامتگاه قانونی شرکت یا موسسه .....  
شماره تلفن محل سکونت / شرکت یا موسسه ..... که متقاضی دریافت موافقت اصولی  
به منظور احداث مجتمع خدماتی - رفاهی درجه ..... / مجتمع خدماتی - رفاهی دو منظوره درجه ..... در استان  
..... کیلومتر ..... محور ..... جاده ..... از سازمان حمل و نقل و پایانه های استان  
می باشم . بر اساس این تعهدنامه متعهد می گردم کلیه مقررات ، ضوابط و استانداردهای سازمان مذکور ، موارد مندرج در  
موافقت اصولی ، سایر مقررات مربوطه از جمله تهیه طرح معماری و نقشه های لازم ( با معرفی مشاور یا مهندس واجد  
شرایط دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی استان) ، اجرای آن طبق مقررات ملی ساختمان و موافقت نامه های  
سایر دستگاههای ذیربط را اخذ و هزینه های مربوط به صدور موافقت اصولی و سایر هزینه های تعیین شده را پرداخت  
کرده و از زمین مورد نظر که موافقت اصولی مورد درخواست برای آن صادر خواهد شد به منظور دیگری استفاده نکرده  
و چنانچه بر خلاف تعهدات خود عمل نمایم ، سازمان مخیر است که موافقت اصولی صادره را لغو کرده و اینجانب حق  
هرگونه اعتراضی نسبت به تصمیمات و اقدامات سازمان را از خود سلب می نمایم .

محل امضاء متقاضی:

**توجه در رسم کروکی به نکات ذیل توجه شود :**

- بالای صفحه شمال منطقه در نظر گرفته شود .
- موقعیت زمین دقیقاً همراه با کلیه راههای فرعی و اصلی اطراف آن تا فاصله ۵۰۰ متری آن رسم شود.
- کلیه فواصل مورد نیاز روی کروکی قید شود.
- کلیه مستحدثات موجود در منطقه با قید نام و عوارض طبیعی مهم در فاصله ۱۰۰۰ متری از طرفین منعکس گردد.
- حتی الامکان از رنگهای مختلف جهت رسم کروکی استفاده شود .
- تناسب فواصل در رسم کروکی رعایت شود .
- حدود تغییرات ارتفاعی مهم در منطقه با علامت  $\square +0000$  نسبت به سطح اصلی مشخص شود (کد جاده اصلی  $\square +0000$  در نظر گرفته شود).
- خطوط انتقال نیرو، آب، برق، تلفن، گاز، مشخصاً با قید فاصله نسبت به محور و زمین قید شود .

تاریخ تنظیم :

امضا:

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :

**توجه در رسم کروکی به نکات ذیل توجه شود :**

- فواصل کلیه تاسیسات مهم از قبیل : رستوران ، پمپ سوخت ، امامزاده ، کاروانسرا، تعمیرگاه و... موجود در منطقه تا شعاع ۳۰ کیلومتری از طرفین محل زمین مورد نظر به همراه ابعاد زمین و فاصله از آکس محور در فرم مربوطه قید شود .
- راههای موجود و در دست احداث یا در برنامه ساخت را ( با ذکر توضیحات لازم ) در کروکی منظور نمایید .
- تناسب فواصل در رسم کروکی رعایت شود .
- وضعیت خطوط انتقال نیرو، برق، گاز، آب، تلفن و.. در کروکی مشخص شود .

تاریخ تنظیم :

امضا:

نام و نام خانوادگی تنظیم کننده :



## موافقت اصولی

به موجب این موافقت اصولی به ..... اجازه داده می شود ، در استان ..... محور ..... کیلومتر ..... سمت ..... با رعایت موارد و شرایط ذیل ، نسبت به احداث یک واحد مجتمع خدماتی - رفاهی در قالب الگوی درجه ..... در زمین معرفی شده به متراژ ..... مترمربع و ابعاد ..... \* ..... اقدام نماید .

۱. دارنده موافقت اصولی موظف است نسبت به اخذ مجوز های لازم از ارگانهای ذیربط رسماً اقدامات لازم را بعمل آورد.
۲. دارنده موافقت اصولی موظف است با معرفی کتبی مشاور یا مهندس واجد شرایط ( دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی استان) نسبت به ارائه نقشه سایت پلان و رمپ ورودی و خروجی (راههای دسترسی به مجموعه بر مبنای خلاصه فرم مشخصات زمین) و تأیید آن با هماهنگی سازمان حمل و نقل و پایانه های استان و دفتر فنی و امور پیمانها و در خصوص مابقی نقشه ها (اجرایی) با حفظ کامل مسئولیت مشاور (طراح) ، همچنین همزمان با شروع عملیات اجرایی نسبت به معرفی کتبی دستگاه نظارت مفیم و واجد شرایط اقدام نماید.
۳. دارنده موافقت اصولی با هماهنگی مشاور معرفی شده موظف است برنامه زمانبندی انجام کلیه کارها به همراه برآورد ریالی کل پروژه را بر مبنای قیمت های روز و تمام شده همزمان با شروع عملیات اجرایی به سازمان حمل و نقل و پایانه های استان به عنوان نظارت عالی ارائه نماید.
۴. دارنده موافقت اصولی با هماهنگی مشاور و مجری طرح موظف به رعایت کلیه ضوابط فصول مقررات ملی ساختمان در دوران ساخت و بهره برداری می باشد
۵. مدت اعتبار این موافقت اصولی ۶ ماه از تاریخ صدور می باشد .
۶. در صورتیکه دارنده موافقت اصولی مایل به تمدید مدت این موافقت اصولی باشد ، بایستی حداقل یکماه قبل از انقضای مدت اعتبار آن ، تقاضای کتبی خود را با ذکر دلایل و تشریح اقدامات صورت گرفته به سازمان حمل و نقل و پایانه های استان اعلام نماید در غیر این صورت با اتمام زمان مذکور موافقت اصولی لغو شده محسوب میگردد .
۷. دارنده موافقت اصولی با هماهنگی مشاور و مجری طرح هر ماه موظف به ارائه گزارش پیشرفت کار (ریالی - فیزیکی) بر مبنای برنامه زمانبندی به سازمان حمل و نقل و پایانه های استان می باشد.
۸. نقل و انتقال این موافقت اصولی بدون موافقت کتبی سازمان حمل و نقل و پایانه های استان ممنوع و غیرقانونی است .
۹. این موافقت اصولی سند رسمی دولتی است و هرگونه دخل و تصرف در مفاد آن پیگرد قانونی دارد .
۱۰. دارنده موافقت اصولی موظف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوط به احداث ، نگهداری و بهره برداری مصوب و آتی التصویب مجتمعهای خدماتی - رفاهی است
۱۱. دارنده این موافقت اصولی موظف به پرداخت وجوه قانونی تعیین شده می باشد .
۱۲. این موافقت اصولی هیچگونه انحصاری برای دارنده آن به هر شکل ممکن ایجاد ننموده و سازمان حمل و نقل و پایانه های استان در رد و قبول درخواستهای مشابه در مسیر قبل و بعد این مجتمع خدماتی - رفاهی کاملاً مختار میباشد.
۱۳. دارنده موافقت اصولی موظف به رعایت دقیق کلیه موارد ردیف های این موافقت اصولی میباشد، در غیر اینصورت در هر مرحله از کار که مطابق ضوابط و ردیف های این موافقت اصولی نباشد توقف عملیات و ابطال مجوز صورت میگیرد و کلیه خسارات و هزینه ها متوجه متقاضی میباشد.
۱۴. صدور پروانه بهره برداری از مجتمع خدماتی - رفاهی بر اساس مقررات و رعایت کلیه مفاد این موافقت اصولی صورت خواهد گرفت .

مهره‌ی نیکسار

رئیس کمیسیون صدور موافقت اصولی

رونوشت :

- دفاتر ایمنی و ترافیک ، برنامه ریزی و آموزش ، فنی و امور پیمانها ، فن آوری و اطلاعات .
- سازمان حمل و نقل و پایانه های استان ..... جهت آگاهی و اقدام .
- دبیرخانه کمیسیون صدور موافقت اصولی .

اقدام کننده : اصلاح .